

Check-list Préparation Shooting Photo

Plus que jamais, les futurs acquéreurs démarrent leurs recherches sur internet et l'impact des photos influence grandement la prise de rendez-vous pour visiter un bien. Notre objectif est de produire des images de haute qualité afin qu'elles vous permettent d'attirer plus d'acheteurs et d'obtenir de meilleures offres. Pour que la séance de prises de vue se déroule dans les meilleures conditions, nous avons élaboré cette fiche préparatoire afin de vous tenir prêt le jour du rendez-vous. Merci de nous aider à vous rendre une meilleure prestation !

Préparation générale

- Propreté et rangement** : le nettoyage et le rangement doivent être faits préalablement à notre arrivée. Nous pourrions être amenés à déplacer des petits objets (fleurs, petits tableaux, etc.) afin d'améliorer la composition des images. Les meubles et les éléments de décoration devront déjà être en place lors de notre arrivée.
- Animaux domestiques** : même si nous adorons chiens, chats et autres animaux domestiques, il est impératif, pour la sécurité du matériel et leur propre sécurité, que les animaux ne se trouvent pas à l'intérieur de l'habitation ou du moins pas dans la pièce photographiée. Aussi, dans l'intérêt de la vente, il est préférable que les animaux ne figurent pas sur les images. Bols, paniers, tapis, etc., leur appartenant devront également être rangés.
- Votre présence** : prévoyez de ne pas être dans l'habitation ou du moins pas dans la pièce photographiée. Il est courant d'apparaître accidentellement, entièrement ou partiellement, sur les images alors qu'on pensait être hors cadre de l'image ! Aussi, la présence de personnes peut provoquer des reflets et des ombres malencontreux.

Préparation des espaces intérieurs

- Désencombrez la cuisine** : quelques éléments décoratifs peuvent apporter un plus comme un panier de fruits ou un pot de fleurs, mais il faut éviter d'avoir sur les images les « magnets » sur le réfrigérateur, les éponges, les chiffons, produits de vaisselle, balais, etc. Le sol doit être dégagé de tout tapis.
- Désencombrez la salle à manger** : quelques éléments décoratifs peuvent apporter un plus comme un panier de fruits ; retirez tout objet inutile posé sur la table à manger, rangez les chaises.
- Désencombrez la salle de bain (ou salle d'eau)** : pensez à enlever dentifrice, brosse à dents, savons, shampoings, rasoirs, etc. Le miroir doit être propre ainsi que les parois vitrées de la douche ou baignoire. Il sera préférable d'avoir en place du linge de toilette propre, bougies décoratives, fleurs. Le sol doit être dégagé de tout tapis également.
- Préparation des chambres à coucher** : les lits doivent être faits et tout doit être rangé. Retirez les affaires personnelles pouvant être facilement déplacées.
- Les corbeilles** : elles peuvent distraire l'attention de l'acheteur, il est préférable de les occulter.
- Les terminaux électroniques** comme les consoles de jeu, ordinateurs portables et tablettes et/ou téléphones portables doivent être rangés. Les câbles électriques également.
- Les ventilateurs ou climatiseurs** mobiles bien qu'à tort peuvent donner une mauvaise image, il est aussi préférable de les occulter.

- Désencombrez le hall d'entrée** : occulrez les chaussures, les parapluies, les manteaux, etc.
- Allumez** toutes les pièces et assurez-vous qu'il n'y a pas d'ampoule(s) à remplacer ; lors de notre passage nous serons amenés à tout allumer.
- Arrêtez les ventilateurs** de plafond : lors de notre arrivée, les ventilateurs au plafond devront être éteints.
- Dégagez toutes les ouvertures** existantes (fenêtres, porte-fenêtres, hublots, etc.).

Préparation des espaces extérieurs

- Retirez les véhicules** de l'allée menant au garage et même, dans la mesure du possible, les véhicules garés devant la façade de votre maison.
- Retirez les poubelles** à ordures, placez-les dans le garage ou quelque part où elles n'apparaîtront pas sur les images.
- Arrangez votre pelouse** : passez la tondeuse au moins 24 heures avant notre arrivée, retirez les jouets, outils ou autres objets encombrant la vue ou pouvant distraire l'acheteur.
- Eteignez le système d'arrosage** automatique afin qu'il ne se déclenche au plus mauvais moment.
- Si vous avez un **chien**, assurez-vous qu'il n'a pas « déposé » ses besoins à un endroit visible, le cas échéant il faut les retirer.
- Si vous avez **une fontaine, une piscine ou un spa**, allumez les éclairages et mettez-les en fonctionnement le jour de notre arrivée et/ou donnez-nous le mode d'emploi pour le faire.
- Si vous avez des **panneaux d'agences immobilières**, il faudra penser à les enlever le temps des prises de vue.
- Si la prise de vue est prévue aux heures du crépuscule, nous vous demanderons d'éclairer l'intérieur et l'extérieur de la maison.

Merci pour votre temps et votre patience, en cas de doutes ou interrogations n'hésitez pas à nous contacter.

